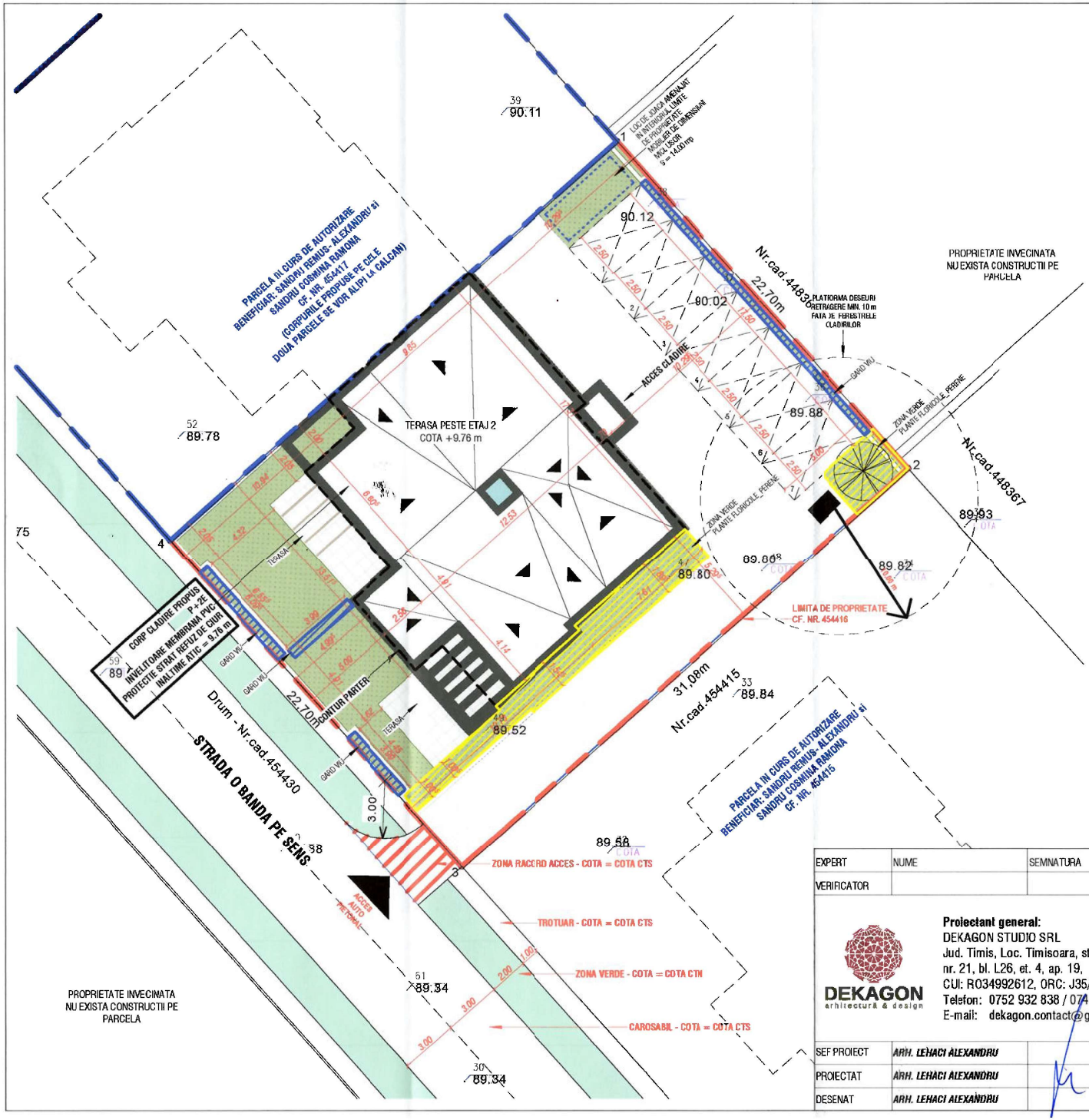

SUPRAFETE UTILE

APARTAMENT 1=	89.24 mp
APARTAMENT 2=	87.97 mp
APARTAMENT 3=	69.96 mp
APARTAMENT 4=	70.71 mp
APARTAMENT 5=	69.96 mp
APARTAMENT 6=	70.71 mp
SUPRAFATA TOTALA =	**458.55 mp**

INDICI CONSTRUCTIVI

S. TEREN=	**706.00 mp**	DALE PREFABRICATE BETON=	277.01 mp - 39.24%
		SPATIU VERDE=	150.36 mp - 21.30%
S.C. PARTER PROPUS=	235.57 mp	PLATFORME, ACCES, TERASE=	43.06 mp - 6.10%
S.C. ETAJ 1 PROPUS=	246.65 mp	**CLASA DE IMPORTANTA:**	**III**
S.C. ETAJ 2 PROPUS=	246.65 mp	**CATEGORIA DE IMPORTANTA:**	**C**
S. C. PROPUS=	**235.57 mp**	**CTN (fata de ±0.00)=**	**- 0.50 m**
S. D. PROPUS=	**728.87 mp**	**CTS (fata de ±0.00)=**	**- 0.45 m**

INDICI URBANISTICI

P.O.T. PROPUS=	**34.94 %**	
C.U.T. PROPUS=	**1.03**	
REGIM DE INALTIME:	**P+2E**	**7 LOCURI PARCARE - APARTAMENTE**

SPATIU VERDE NECESAR = 706.00 mp X 30% = ***211.80 mp - PUNCTE VERZI***

NR. CRT.	ELEMENTELE PUNCTATE	NR. DE UNITATI		PUNCTE ACORDATE
1	SUPRAFATA INIERBATA_GAZON	1		112.76
2	SUPRAFATA INIERBATA_PLANTE FLORICOLE_PERENE	[illegible]		150.40
3	ARBORI FOIOS	[illegible]		30.00
4	GARD VIU	[illegible]		157.90
5	PLATFORME, ACCES, TERASE_BETON	43.06 mp	-0.80	-34.45
6	DALE PREFABRICATE BETON_PAVAJ	277.01 mp	-0.50	-138.51

TOTAL PUNCTE VERZI ACUMULATE = 278.11

JUDETUL TIMIS
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 1225 din 18 - 02 - 2026
Arhitect șef

LEGENDA AMENAJARE PARCELA

- GARD VIU
- ZONA VERDE_PLANTE FLORICOLE_PERENE
- SUPRAFATA INIERBATA_GAZON
- DALE PREFABRICATE BETON_PAVAJ
- ARBORE FOIOS

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Alexandru-Ioan LEHACI
Arhitect
cu drept de semnătură

EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. / DATA
VERIFICATOR				

DEKAGON architecture & design

Proiectant general:
DEKAGON STUDIO SRL
Jud. Timis, Loc. Timisoara, str. Noua, nr. 21, bl. L26, et. 4, ap. 19,
CUI: RO34992612, ORC: J35/2176/2015
Telefon: 0752 932 838 / 0740 800 670
E-mail: dekagon.contact@gmail.com

BENEFICIAR: [redacted]

DENUMIRE PROIECT: ***LUCRARI DE TIP A SI D - C-TII PT. LOCUINTE SI IMPREJMUIRI. CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM DE INALTIME P+2E (6 UNITATI LOCATIVE), AMENAJARE INCINTA, PARCARE, IMPREJMUIRE, ACCES AUTO SI PIETONAL***

AMPLASAMENT: ***JUD. TIMIS, TIMISOARA, STR. MITROPOLIT NICOLAE CORNEANU, NR. 34/5, CF. NR. 454416***

PR. NR. **242/2024**

FAZA: ***D.T.A.C. / P.T. / D.D.E.***

SEF PROIECT	***ARH. LEHACI ALEXANDRU***	SCARA:	1 : 200
PROIECTAT	***ARH. LEHACI ALEXANDRU***		
DESENAT	***ARH. LEHACI ALEXANDRU***		**09.2024**

TITLUL PLANSEI: ***PLAN SITUATIE PROPUS***

PL. NR. ***A03***